



Päästeamet  
Raua 2  
10124, Tallinn  
laane@rescue.ee

05.12.2024 nr 5-2/6547-1

### **Poka külas Henri ja Kiviranna detailplaneeringu kooskõlastamiseks esitamine**

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lõikele 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrusele nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ esitame kooskõlastamiseks Poka külas Henri ja Kiviranna detailplaneeringu (vt Lisa). Detailplaneering algatati Saaremaa Vallavolikogu [26.10.2023 otsusega nr 1-3/74](#).

Planeeringuala oli algatamisel suurusega ca 2 ha ja hõlmas Poka külas Henri (katastritunnus 40301:002:0344) ja Kiviranna (katastritunnus 71401:001:2747) katastriüksuseid. Koostamise käigus on planeeringuala suurendatud ja lisatud juurdepääsutee osas 96 m<sup>2</sup> Niidi (katastritunnus 71401:001:2746) katastriüksusest, kuid ka nüüdne planeeringuala suurus jääb ca 2 ha-ks. Detailplaneeringu eesmärk on Henri ja Kiviranna katastriüksuste liitmine üheks katastriüksuseks, ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks ning selleks ranna ehituskeeluvööndi vähendamine.

Detailplaneeringu (Henri katastriüksuse osas kehtib Männi kinnistu detailplaneering) muutmiseks tuleb koostada uus sama planeeringuala hõlmav detailplaneering. Leisi valla üldplaneeringuga ei ole piirkonnas ranna ehituskeeluvööndit vähendatud, tegu on üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga (soovitakse suurendada olemasolevat hoonestusala). Planeeringuga on kavandatud katastriüksused liita. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on 400 m<sup>2</sup>, hoonete suurim lubatud arv krundil on 4 (elamu ja 3 kõrvalhoonet + 3 kuni 20 m<sup>2</sup> ehitisealuse pinnaga hoonet), hoonete suurim lubatud kõrgus elamul 9,0 m ja abihoonetel 7,0 m. Juurdepääs on avalikult kasutatavalt Poka teelt ja edasi üle eratee.

Detailplaneeringu lisamaterjalid on kättesaadavad <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-23-025/>.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)  
Kätlin Kallas  
planeeringuteenistuse juhataja

Lisa: DD100\_Saaremaa\_Poka\_Henri ja Kiviranna\_DP\_04.12.2024

Liina Järveots, 514 1686  
liina.jarveots@saaremaavald.ee

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 / 452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee